

Lądek, dnia 27.01.2016r.

**ROZEZNANIE CENOWE  
w celu oszacowania wartości zamówienia**

**na usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej:  
projekt wykonawczy architektoniczno-technologiczno-budowlany na:  
Przebudowę i rozbudowę budynku oświatowego na pomieszczenia edukacji  
ogólnokształcącej i przedszkolnej wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną**

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

GMINA ŁĄDEK

ul. Rynek 26, 62-406 Lądek

NIP: 667-169-77-41

REGON: 311019361tel./63/ 276 35 12

<http://bip.gmina-ladek.pl/>, [www.gmina-ladek.pl](http://www.gmina-ladek.pl)

e-mail: [gmina@gmina-ladek.pl](mailto:gmina@gmina-ladek.pl)

**II. Tryb sporządzenia dokumentu rozeznania cenowego:**

Rozeznanie cenowe zostało sporządzone zgodnie z zapisami „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 10 kwietnia 2015r. i zostało umieszczone na stronie internetowej [www.gminaladek.pl](http://www.gminaladek.pl) w dniu 27.01.2016r.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: projekt wykonawczy architektoniczno-technologiczno-budowlany na:**

**Przebudowę i rozbudowę budynku oświatowego na pomieszczenia edukacji ogólnokształcącej i przedszkolnej wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną**

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Dokumentacja musi zostać podzielona na trzy części:

- a) dokumentacja dotycząca infrastruktury przedszkolnej wraz z placem zabaw
- b) dokumentacja dotycząca infrastruktury ogólnokształcącej
- c) dokumentacja dotycząca zagospodarowania działki wraz z parkingiem i zmianą organizacji ruchu.

- wejście z zewnątrz od strony północnej.

- zestawienie pomieszczeń rozbudowy:

Ad.a) wiatrołap, korytarz/szatnia, sala nr 1,2,3, dwie łazienki, gabinet, pomieszczenie na środki czystości, WC personelu, szatnia – dobudowa na parterze do Szkoły Podstawowej.

Ad.b) dwie sale lekcyjne dla Szkoły Podstawowej dobudowane na piętrze na rozbudowanej części.

- orientacyjna powierzchnia rozbudowy: 130m<sup>2</sup>

- liczba pięter: 2.

- dodatkowo niezbędne będzie stworzenie także całościowej dokumentacji do pozwolenia na budowę.

**3.** Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynków. Przed złożeniem oferty wskazanym jest dokonanie oględzin obiektu na miejscu.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

**4. Rodzaj zamówienia:** - usługi.

### **5. Zakres dokumentacji:**

- a) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- b) Opracowanie przedmiarów robót.
- c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, które należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2005 r. nr 75 poz. 664), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz innymi przepisami regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne;
- d) Specyfikacja przetargowa – wykonanie projektu SIWZ.
- e) Projekt zagospodarowania działki wraz z parkingiem, zmianą organizacji ruchu i placem zabaw.
- f) Projekt wyposażenia i infrastruktury technicznej.
- g) Dostosowanie do osób niepełnosprawnych.
- h) projekt architektoniczno-technologiczny.
- i) projekt konstrukcji.
- j) projekt instalacji sanitarnej zewnętrznej i wewnętrznej.

- k) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- l) uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami ds. sanitarnych i ochrony p-poż.
- m) Wykonanie projektu w trzech wersjach: całość do pozwolenia na budowę i przetargu oraz osobno część dotycząca przedszkola i część dotycząca szkoły.
- n) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie procesu budowlanego – wykonawca powinien skalkulować koszt nadzoru w zaoferowanej cenie brutto. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy w niezbędnym zakresie w razie wystąpienia takiej potrzeby w trakcie robót budowlanych;
  - udziału w naradach technicznych;
  - udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

Ponadto opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej musi zawierać wszystkie uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i inne dokumenty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wszystkich niezbędnych branż w zakresie dostosowanym do zakresu prac zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

Dokumentacja powinna być opracowana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 5 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (w programach MS Office i Acrobat Reader) do pozwolenia na budowę oraz po 3 egzemplarze w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (w programach MS Office i Acrobat Reader) następujących dokumentacji:

- d) dokumentacja dotycząca infrastruktury przedszkolnej wraz z placem zabaw.
- e) dokumentacja dotycząca infrastruktury ogólnokształcącej.
- f) dokumentacja dotycząca zagospodarowania działki wraz z parkingiem i zmianą organizacji ruchu.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy wykonać po 3 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w programie NORMA w formacie \*.ath i formacie \*.pdf. na następującą dokumentację:

- a) dokumentacja dotycząca infrastruktury przedszkolnej wraz z placem zabaw.
- b) dokumentacja dotycząca infrastruktury ogólnokształcącej.
- c) dokumentacja dotycząca zagospodarowania działki wraz z parkingiem i zmianą organizacji ruchu.
- d) Dokumentacja do pozwolenia na budowę.

Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Z uwagi na wynik rozeznania cenowego termin wykonania zamówienia może zostać wskazany jako kryterium wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia **03.02.2016 r. godz. 10:00**, w godzinach pracy Urzędu Gminy w Łądku od godz. 7.30 do godz.15.30 z opisem: „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**”

Oferty mogą składać wykonawcy dysponujący personelem posiadającym uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia. Stosowne uprawnienia należy przedstawić do rozeznania cenowego.

#### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu udziału w postępowaniu.**

1. Ofertę określającą cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1
2. Uprawnienia wszystkich branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

#### **VII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniona jest: Natalia Śmiechowska – nr telefonu 63 276 30 90.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
3. Złożenie oferty nie stanowi przyrzeczenia zawarcia umowy.

**Załączniki:** - Formularz cenowy – załącznik Nr 1

Wójt Gminy Łądek

/-/

Artur Miętkiewicz

.....

.....

.....

(nazwa, adres, nr tel. e-mail Wykonawcy)

.....

(miejsowość, data)

**FORMULARZ CENOWY**

W związku z ogłoszonym rozpoznaniem cenowym na usługę polegającą ..... oferuję / my wykonanie zamówienia za :

**Dokumentacja dotycząca infrastruktury przedszkolnej wraz z placem zabaw:**

**Cena netto ..... PLN (słownie: .....),**

**Podatek VAT w wysokości ..... % , co daje kwotę: ..... PLN (słownie: .....),**

**Cena brutto: ..... PLN (słownie: .....),**

**Dokumentacja dotycząca infrastruktury ogólnokształcącej:**

**Cena netto ..... PLN (słownie: .....),**

**Podatek VAT w wysokości ..... % , co daje kwotę: ..... PLN (słownie: .....),**

**Dokumentacja dotycząca zagospodarowania działki wraz z parkingiem i zmianą organizacji ruchu:**

**Cena netto ..... PLN (słownie: .....),**

**Podatek VAT w wysokości ..... % , co daje kwotę: ..... PLN (słownie: .....).**

.....

( Podpis Wykonawcy)